



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ



Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

Οικονομική ενίσχυση για απόκτηση ή/και βελτίωση κατοικίας με το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

Το Υπουργείο Εσωτερικών παραχωρεί οικονομική ενίσχυση για την απόκτηση πρώτης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση σε 279 επιλέξιμες περιοχές, παγκύπρια.

Το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών στοχεύει (α) στην **ενίσχυση της αγοραστικής δυνατότητας των πολιτών** και (β) στην **προσέλκυση νέου πληθυσμού** σε περιοχές με συγκεκριμένα κοινωνικά και γεωγραφικά χαρακτηριστικά, με σκοπό την αναζωογόνησή τους.

Οικονομική Ενίσχυση:

- Οικονομική ενίσχυση έως 50% της συνολικής δαπάνης, με ποσό που κυμαίνεται **από €20.000 μέχρι €70.000** (ή έως €84.000 για την περιοχή Τίλλιρας)
- **Πρόσθετα ποσά:**
 - έως €10.000 για άτομα με αναπηρία
 - έως €25.000 για ειδικές κατασκευέςΟ ΦΠΑ αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη.

Δικαιούχοι:

- Κύπριοι πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με νόμιμη, μόνιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
- Επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι με συνεχή, μόνιμη και νόμιμη διαμονή τα τελευταία τουλάχιστον δύο (2) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
- Άτομο που δεν κατέχει ή δεν κατείχε ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
- Άτομο που δεν έχει λάβει άλλη κρατική στεγαστική ενίσχυση ή ενίσχυση από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης για στεγαστικούς σκοπούς.

Εισοδηματικά Κριτήρια (μέγιστο ακαθάριστο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα):

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ		
	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Α: Ακριτικές Περιοχές (Παράρτημα Β1)	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές (Παράρτημα Β2)	Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Γ: Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές (Παράρτημα Β3)
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ	€25.000	€30.000	€45.000
ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000	€50.000	€65.000
ΖΕΥΓΟΣ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000	€50.000	€65.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€50.000	€60.000	€75.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€55.000	€65.000	€80.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΠΕΝΤΕΉ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€65.000	€70.000	€85.000

Περιοχές εφαρμογής Σχεδίου:

- Ακριτικές περιοχές, ορεινές και μειονεκτικές περιοχές.
- Εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές.

Επιλέξιμες πράξεις:

- Ανέγερση κατοικίας.
- Αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Αγορά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με δωρεά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με άλλο νόμιμο τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Σημαντικές προϋποθέσεις:

- Η κατοικία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση για περίοδο δέκα (10) ετών**.
- Το εμβαδόν θα πρέπει να μην υπερβαίνει τα **200 τ.μ. (νέα κατοικία) ή τα 250 τ.μ. (υφιστάμενη κατοικία)**.
- Στην περίπτωση **ανέγερσης κατοικίας**, επιλέξιμες είναι οι περιπτώσεις, στις οποίες η κατοικία δεν έχει ολοκληρωθεί, ήτοι δεν έχει συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ, και οι δαπάνες διενεργήθηκαν εντός των τελευταίων δύο (2) ετών που προηγούνται της 1ης Ιανουαρίου 2024 και έπειτα.
- Στην περίπτωση **αγοράς ή απόκτησης κατοικίας μέσω δωρεάς**, επιλέξιμες είναι οι περιπτώσεις, στις οποίες η κατοικία αποκτήθηκε μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, και οι δαπάνες διενεργήθηκαν μετά την εν λόγω ημερομηνία.
- Το τεμάχιο, στο οποίο βρίσκεται η κατοικία, είναι **εντός οικιστικής ζώνης/περιοχής**.
- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται.
- Έχει εξασφαλιστεί **άδεια οικοδομής**.
- Απαιτείται τεκμηρίωση διαθεσιμότητας οικονομικών πόρων.

Υποβολή αιτήσεων μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι αιτήσεις υποβάλλονται πλήρως συμπληρωμένες στις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις, με τα απαραίτητα πιστοποιητικά/δικαιολογητικά/στοιχεία.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση:

- **Λευκωσία** 22804120
- **Λεμεσός** 25806509
- **Λάρνακα** 24801888 / 24801887
- **Πάφος** 26801145
- **Αμμόχωστος** 23200907 / 23200914 / 23200925

ή

επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών

www.gov.cy/moi (Ενότητα Στεγαστική Πολιτική).



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ